



04006071607970012



5399

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 607

16 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης οκτακοσίων τετρ. μέτρων (0,800) στη θέση Λεύκες ή Κωνσταντεϊκα - Κοινότητας Λυγιάς του Νομού Ηλείας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1253 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης οκτακοσίων τετρ. μέτρων (0,800) στη θέση Λεύκες ή Κωνσταντεϊκα - Κοινότητας Λυγιάς του Νομού Ηλείας

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Π.Δ. 532/70 για διοικητική αποκέντρωση και την 24608/1.9.92 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδότησεως στους πρ/νους των Υπτηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κλπ» Ν. 2240/94 και Ν. 2399/96.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. γ, το Νόμο 2040/92 άρθρου 12 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 1774/10.6.97 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε καταστράφηκε με εκχέρωση - κατάληψη από τον Παύλο Νικ. Πανταζή κάτοικο Κάστρου από 1.3.97 μέχρι 15.3.97 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρωση - κατάληψη από τον Παύλο Ν. Πανταζή κάτοικο Κάστρου από 1.3.97 μέχρι 15.3.97 την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού οκτακοσίων τετρ. μέτρων (0,800) που βρίσκεται στη θέση Λεύκες ή Κωνσταντεϊκα της Κοινότητας Λυγιάς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με το υπ' αριθ. 656/17.3.97 Π.Δ.Α κατά Συστ. & Διον. Πανταζή

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Με υπ' αριθ. 656/17.3.97 ΠΔΑ κατά Συστ. & Διον. Πανταζή όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

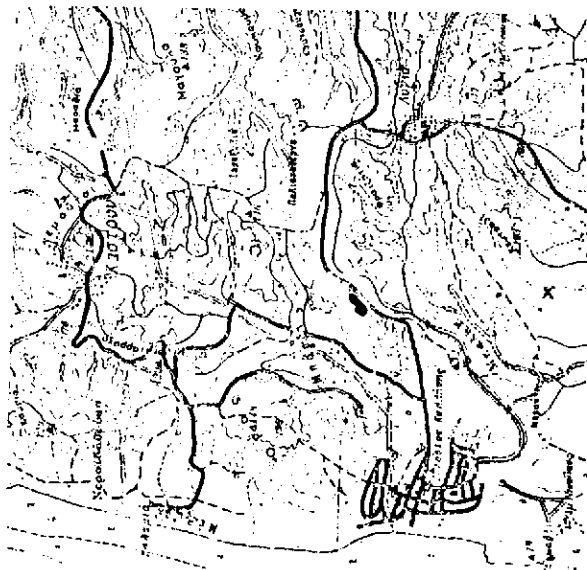
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 25 Ιουνίου 1997

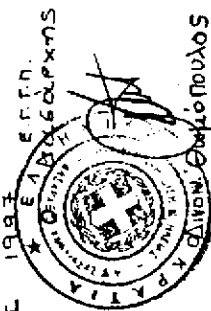
Με εντολή Γ.Γ. Περ.

Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΛΑΧΙΔΑΣ
ΚΑΛΙΧΑΝΑ 1:50.000
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΚΤΗ ΠΟΥ ΕΥΧΕΡΩΘΗΝΕ

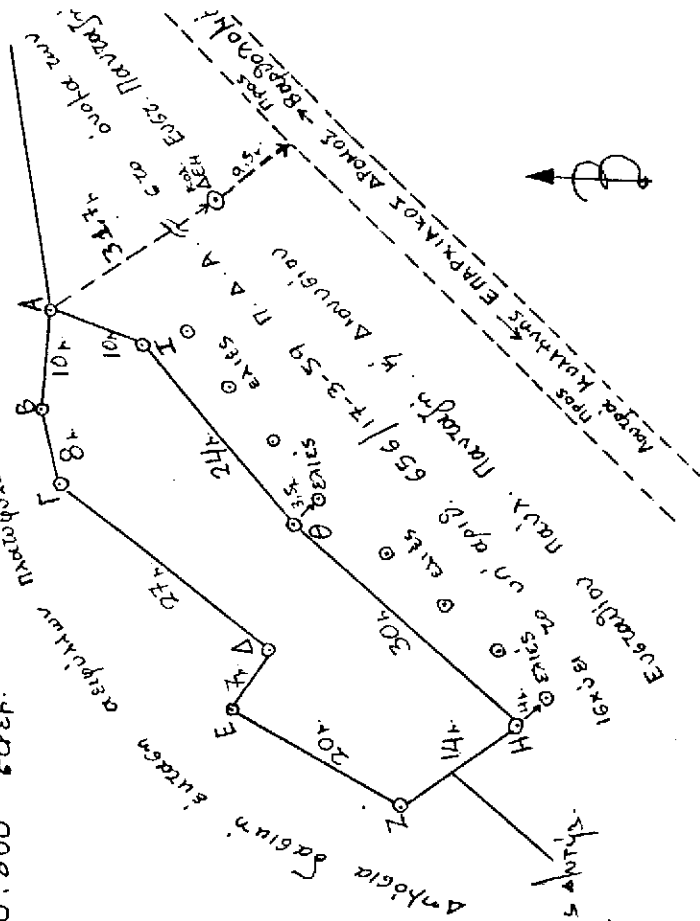


ΛΕΧΑΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 1981
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



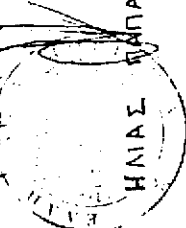
ΝΙΚ. ΒΕΡΡΟΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αντίθετα στην ημερ. 1253/94 αναμ. 1981
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιας δασικής έκτασης αειφύλων πλατυφύλλων που ευχε-
ρώθηκε παρανοητά από τον Πάριτο Νικ. Παυλίδη σε δασική
θέση "Λεύκες ή Κωνδυλωτέλλα" περιφ. Κοινότητας Λαχιάς.
Καλίχανα 1:500
Ευχερωθέντα έκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)
Εμβαδόν = 0.800 στρέφ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ 6-1997

Ο ΑΝΑΓΡΑΦΕΥΣ
ΝΙΚ. ΒΕΡΡΟΙΟΣ



ΝΙΚ. ΒΕΡΡΟΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 16672/3392

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103/103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.9.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 27.9.1996 δήλωση - σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερόμενων Μαρίνας και Ιωάννη Δούκα.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σταϊκοπούλου αριθ. 27 στο Ο.Τ. 145 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) που χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την 83725/6235/30.11.1990 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 707), καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Επιτρέπεται η προσαύξηση του ύψους του κτιρίου κατά πενήντα εκατοστά του μέτρου (0,50) (ήτοι από 4.95 μ. σε 5.45 μ.), πάνω από το οποίο τοποθετείται η ξύλινη στέγη, όπως φαίνεται στα διαγράμματα που θεωρήθηκαν από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το 8/30.4.1996 πρακτικό της και από το Υπουργείο Πολιτισμού με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/48610/1410/11.10.1995 απόφαση Υπουργού.

β. Δεν επιτρέπεται προσαύξηση του ύψους του κτιρίου κατά το τμήμα του που εφάπτεται στο όμορο διατηρητέο κτίσμα ιδιοκτησίας Μ. Καλογεροπούλου. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό προωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και στα πέντε σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κατόψεων ισογείου, ορόφου, στέγης, όψεων, τομών σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16672/1997 πράξη του που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

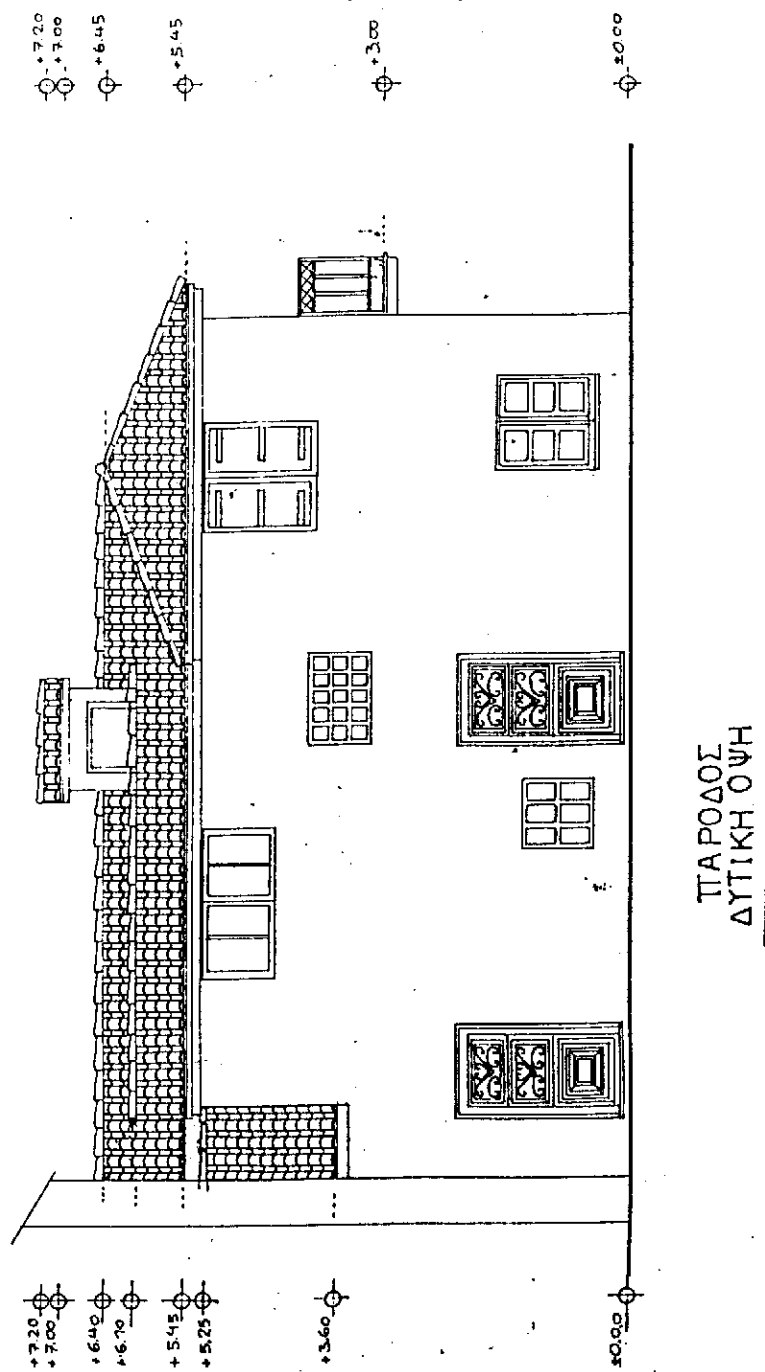
γ. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της 83725/6235/30.11.1990 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 707).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

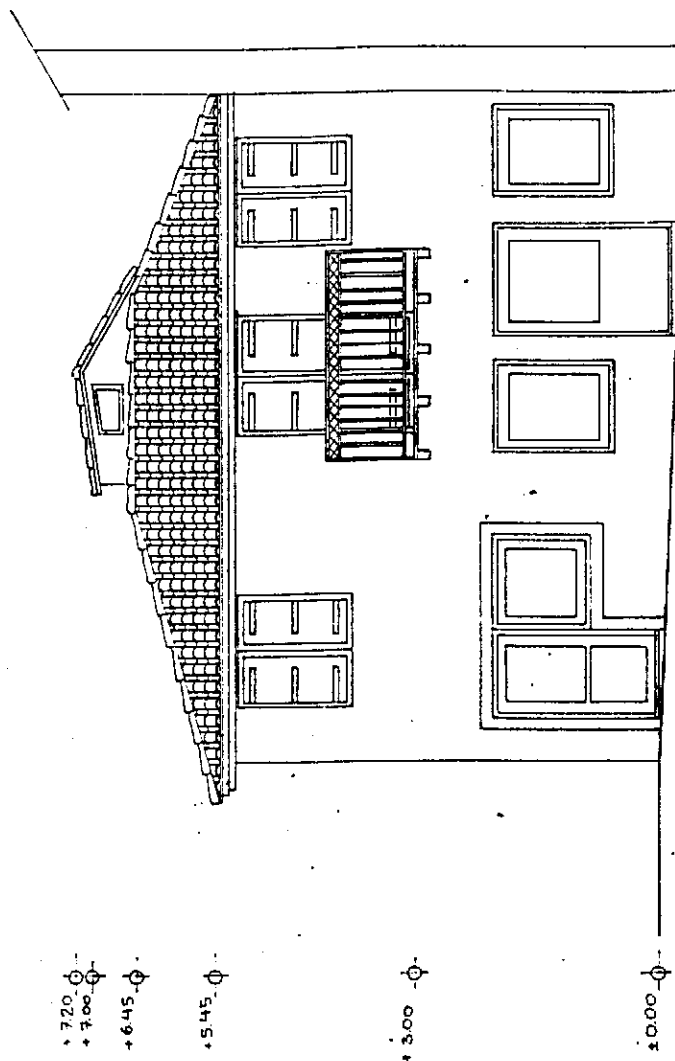
Δ/ΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΝΑΥΠΑΛΙΟ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΙΚΟ-
ΠΟΥΛΟΥ 27
ΙΔΙΟΚΤ. Μ. ΔΟΥΚΑ

Ο.Ψ.Ε.Ι.Σ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50



ΟΔΟΣ ΣΤΑΙΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

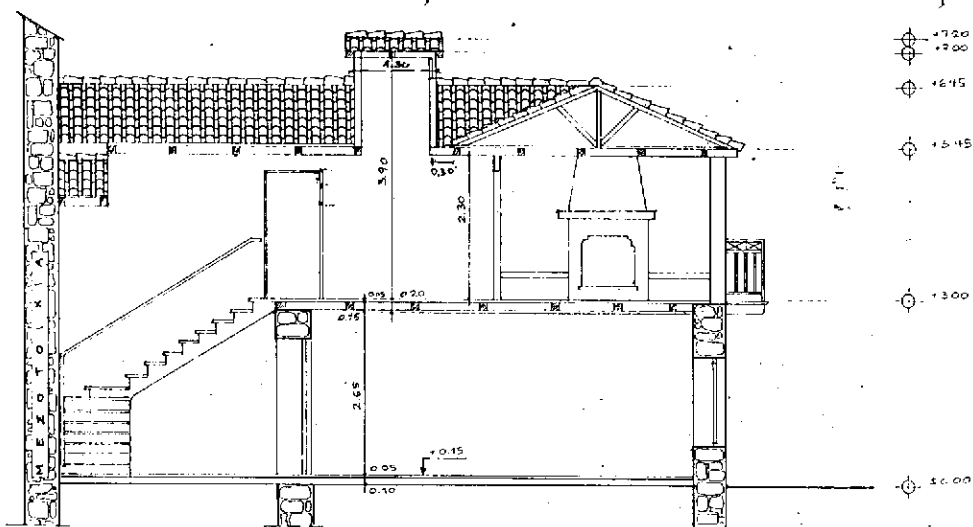
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 16672/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΡΟΚΑΘΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ
ΠΡΟΣΟΡΕΥΜΕΝΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΕΣΤΙΑΣ ΤΟ
ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΣ ΔΙΑΤΗ-
ΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΔΕΙΞΕΤΑΙ ΕΝΔΕΙΧΝΑΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΤΟΙΧΙΩΝ ΚΑΙ ΔΕΙΞΕΤΑΙ
(Μ. ΔΟΥΚΑ)

ΛΟΓΙΑ 30 ΗΑΙΟΥ 1998

ΔΙΕΥ.

ΓΕΡ. ΑΝΘΡΩΠΟΤΑΤΩΝ

Αρ. Φ. 184/97
32



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΝΑΥΠΛΙΟ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΙΚΟ-
ΠΟΥΛΟΥ 27
ΙΔΙΟΚΤ. Μ. ΔΟΥΚΑ

ΤΟΜΕΣ

ΚΑΤΑΣΚ. 1:50

1:50

Τ Ο Μ Η (Β - Β)

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 16672/91
ΠΛΗΡΟΦΟΡΩΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟ-
ΛΟΓΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΒΡΕΒΕΤΑ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΤΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΑΤΟΥΣ (Ν. 4667/91)

ΑΔΑΡΧ. ΔΟΜ. ΜΑΡΙΟΥ 1999

ΔΙΝΩ

ΓΕΩΡΓ. ΑΡΧΕΤΕΚΤΟΝΑΤΟΣ

Αρ. Φ.Ε.Κ. 16672/91
ΣΧ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘ. ΠΡΟΓΡΩΣ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΕΧΝΟΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΡΙΣΜΩΝ

ΝΑΥΠΛΙΟ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΙΚΟ-
ΠΟΥΛΟΥ 27
ΠΑΛ. Μ. ΔΟΥΚΑ

ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΒΑΘΜΟΣ 1:50

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

$E(ABΓΔ) = E(ABΔ) + E(ΒΓΔ) =$

$\sqrt{1646(1646-825)(1646-1067)(1646-1400)} +$

$\sqrt{1702(1702-1067)(1702-925)(1702-1400)} =$

$E(ABΓΔ) = 93,80 \text{ τμ}$

Αρ. Φ. 184/97
3α
6

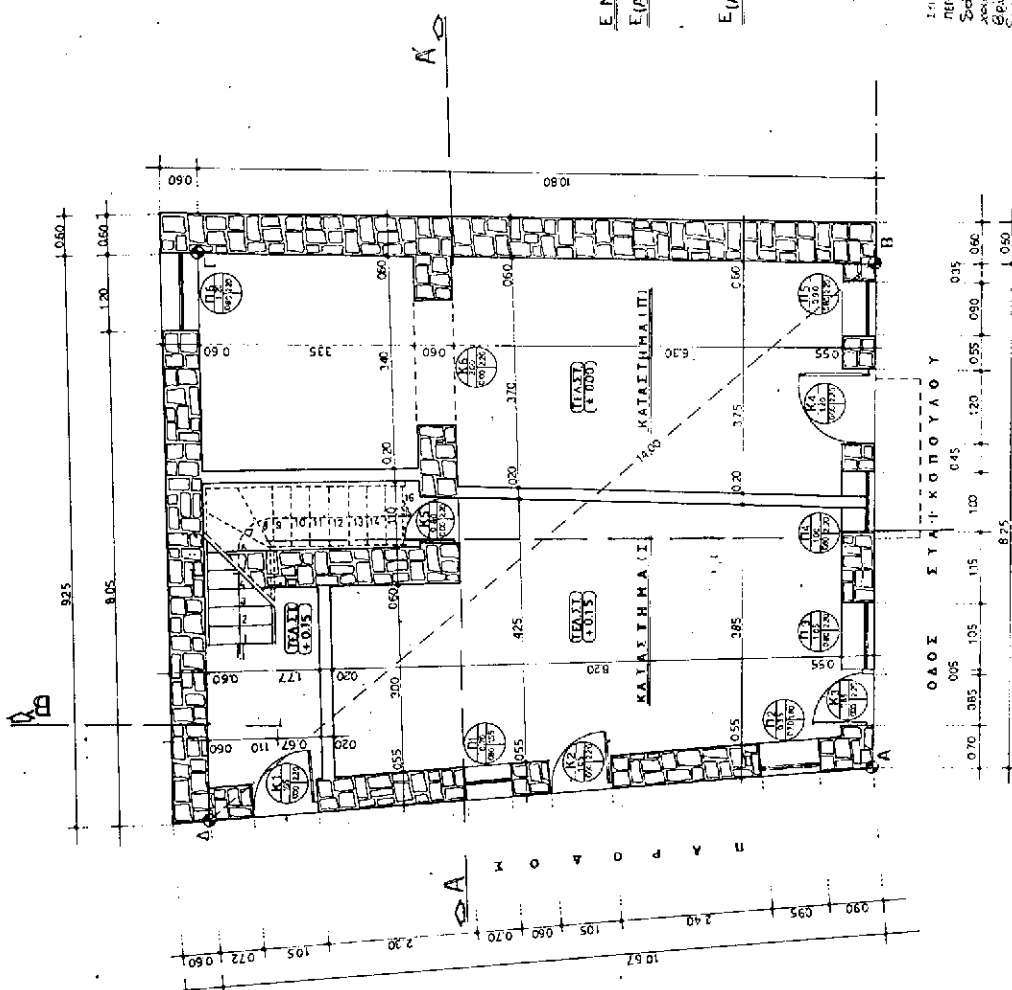
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ & ΔΙΑΧ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΝΘ. [1667/97] ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΟΔΕΙΞΗΣ
ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΕΚΚΑΤΕΡΕΩΣ ΤΩ ΟΠΟΙΩ ΕΞΕΙ-
ΛΟΓΙΣΜΟΙΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ

ΑΔΙΑΜ. ΔΟ. ΜΑΛΟΥ - 1993

Δ. ΝΑΥΠΛ

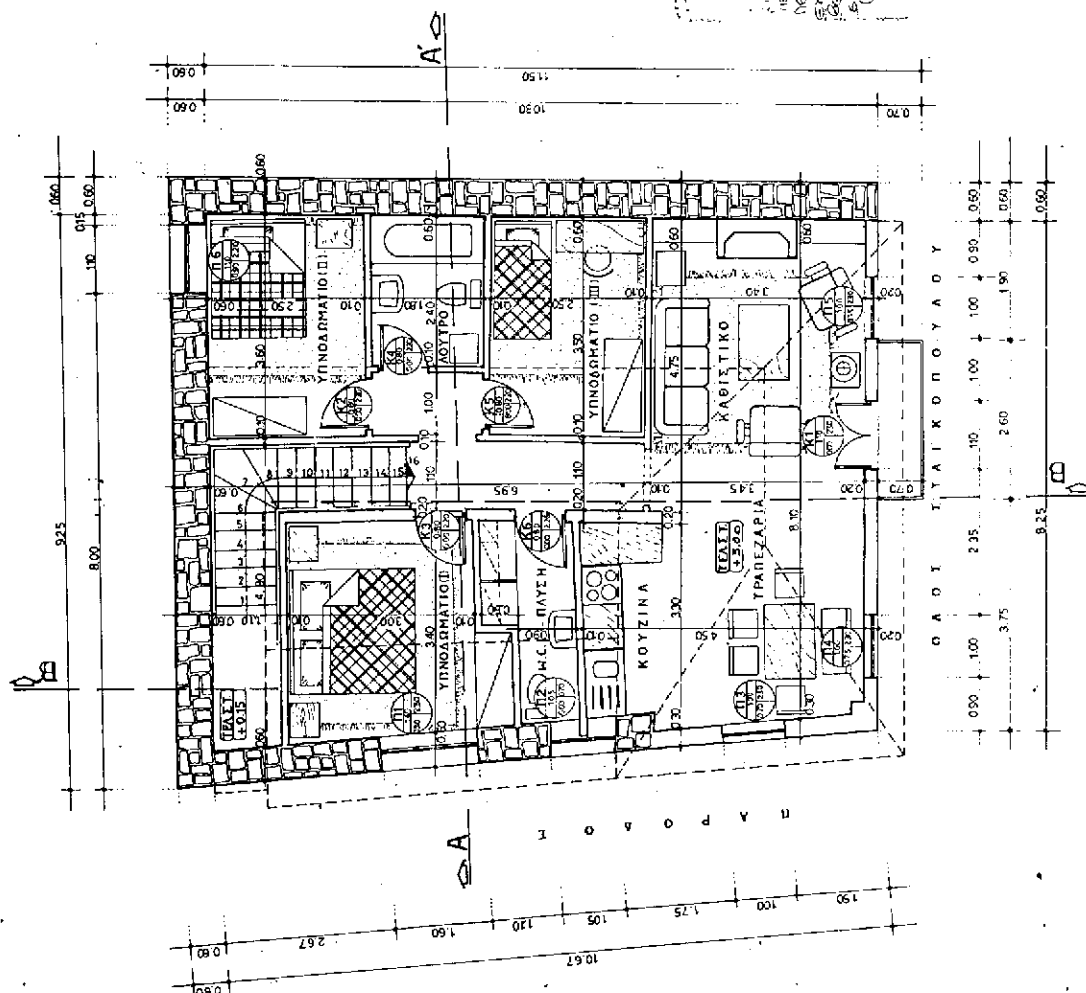
ΓΕΩ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΜ. 1:50

<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ</p>	<p>ΔΗΣΗ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΙΜΗΛΑΡΑΔΟΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ</p>
<p>ΝΑΥΠΛΙΟ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ</p>	<p>ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΙΝΟ- ΠΟΛΩΣ 27 ΠΑΙΟΚΤ. Μ. ΔΟΥΚΑ</p>
<p>ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΟΥ</p>	<p>ΚΑΙΝΟΥΡΑ 1.1.50</p>

[illegible]

КАТОВИ А ОРОФ.ОУ

KAM.1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΕΧΝ. ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ	ΝΑΥΠΛΙΟ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΙΚΟ- ΠΟΥΛΟΥ 27 ΙΔΙΟΚΤ. Μ. ΔΟΥΚΑ	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙΜΑ 1:50
--	---	----------------------	--	-----------------------------

Αρ. 184/97
Σ. 6

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ ΑΝΤΙΣΤ. & ΚΑΤ. 1997
ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΣΥΝΑΡΤΗΣΗΣ 1997/1998
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΤΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟ-
ΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΟΝΕΣ ΕΠΕΣΤΕΙΛΕ ΤΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟΥ ΕΚΔΕΛΛΟΜΕΝΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
(Α. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ)
ΑΔΜΑ 30-Μαΐου 1998
Δ/ΝΣΗ
ΓΕΩ. ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ

ΚΑΜ. 1:50

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

